

Số: 589/TB-CCTHADS

Mỹ Đức, ngày 26 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022).

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Căn cứ Bản án số: 01/2021/KDTM-ST ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 20220 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 8.23-2/2022/CT-VAAE ngày 14 tháng 9 năm 2022 của Công ty cổ phần Giám định và thẩm định tài sản Việt Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội, thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

I. Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội, địa chỉ : Tổ dân phố Tế Tiêu, Thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

II. Tài sản đấu giá:

1. Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số: Lô 03, ô 01, tờ bản đồ số: Sơ đồ phân lô khu đấu giá QSDĐ diện tích 114m² địa chỉ: Khu Sao Xa, xã Hương Sơn, huyện Mỹ Đức, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận QSDĐ: AĐ 022490, số vào sổ cấp GCN: H31136 do UBND huyện Mỹ Đức cấp ngày 10/8/2007 cho ông Bùi Khánh Hòa.

Thửa đất có đặc điểm sau:

- Phía Tây Bắc giáp đất giao thông, dài 6.00m
- Phía Đông Bắc giáp đất nhà ông Bùi Khánh Hòa, dài 19.00m
- Phía Đông Nam giáp đường bê tông, dài 6.00m
- Phía Tây Nam giáp đất giao thông, dài 19.00m

Tổng diện tích: 114.0 m²

2. Toàn bộ QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa số: Lô 03, ô 02, tờ bản đồ số: Sơ đồ phân lô khu đấu giá QSDĐ diện tích 114m² địa chỉ: Khu Sao Xa, xã Hương



Sơn, huyện Mỹ Đức, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận QSDĐ: AD 022491, số vào sổ cấp GCN: H31137 do UBND huyện Mỹ Đức cấp ngày 10/8/2007 cho ông Bùi Khánh Hòa.

Thửa đất có đặc điểm sau:

- Phía Tây Bắc giáp đất giao thông, dài 6.00m
- Phía Đông Bắc giáp đất nhà bà Đồng Thị Tâm, dài 19.00m
- Phía Đông Nam giáp đường bê tông, dài 6.00m
- Phía Tây Nam giáp đất nhà ông Bùi Khánh Hòa, dài 19.00m

Tổng diện tích: 114.0 m²

***Tài sản trên đất gồm có:**

- 01 ngôi nhà 04 tầng xây kiên cố, được xây dựng năm 2007. Ngôi nhà 04 tầng được xây dựng trên 02 thửa đất là thửa đất lô 03, ô số 01 và lô 03, ô số 02, tờ bản đồ số: sơ đồ phân lô khu đấu giá QSDĐ.

- Diện tích mặt sàn nhà 04 tầng bê tông cốt thép là: $114.0\text{m}^2 \times 2 = 228\text{m}^2$

Giá thẩm định: **12.010.000.000 đồng** (Mười hai tỷ, không trăm mười triệu đồng).

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho hoạt động đấu giá: diện tích văn phòng rộng rãi, thoáng mát, trang thiết bị làm việc hiện đại đáp ứng nhanh tại chỗ về bán đấu giá.

- Phương án đấu giá: có khả thi và hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá.

- Thủ lao dịch vụ đấu giá: phù hợp theo quy định của pháp luật về đấu giá.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm).

- Các tiêu chí khác: số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

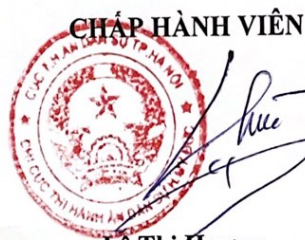
IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Trong các ngày 27/9/2022, 28/9/2022 và 29/9/2022 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội thông báo đề các tổ chức đấu giá biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND huyện Mỹ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Hương